

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 114/2019/QĐST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1350/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 108/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 206/2023/CTTĐG-MKT ngày 28/6/2023 của Công ty TNHH tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 891, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Tổ 2, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 98m² (Bằng chữ: Chín mươi tám mét vuông); hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 98m², sử dụng chung: không m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 83m², đất trồng cây hàng năm khác: 15m²; thời hạn sử dụng: 83m² lâu dài, 15m² thời hạn sử dụng đất đến ngày 04/10/2026; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Được Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AN 774070, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 02718 ngày 30/10/2008, cấp cho Nguyễn Học và đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng

đất thành phố Quảng Ngãi (nay là văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – chi nhánh thành phố Quảng Ngãi) chính lý trang 4 (tư) chuyển nhượng toàn bộ diện tích 98m² đất cho ông Nguyễn Thanh Tùng, bà Nguyễn Thị Diễm Ly ngày 07/02/2012 với giá khởi điểm **784.740.000đ** (Bảy trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm bốn mươi ngàn đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước **16 giờ 00** phút, ngày **06/7/2023**.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Nguyễn Thế Nhân